

## Ordensreglement for Nybrogård Kollegiet

**§ 1** Dette er Nybrogård kollegiets ordensreglement. Enhver kollegianer skal ved indflytning på kollegiet modtage et eksemplar af dette ordensreglement.

*Stk. 2* Det er enhver kollegianers pligt at efterleve dette reglement. Dette gælder såvel lejekontrakt- som fremlejekontraktindehavere.

### Ro og orden

**§ 2** Kollegianerne har ansvaret for opretholdelse af ro og orden på kollegiet. Enhver kollegianer hæfter for sin og sine gæsters adfærd på kollegiet.

*Stk. 2* Enhver kollegianer skal rette sig efter de forskrifter, som måtte blive givet af beboerrådet, kollegiets bestyrelse eller dennes bemyndigede.

*Stk. 3a* Kollegianerne skal frivilligt og uopfordret underkaste sig de indskrænkninger i den frie udfoldelse, som hensynet til det fælles liv på kollegiet nødvendiggør. Især skal læse- og nattero for de øvrige kollegianere respekteres.

*Stk. 3b* Nattero inkluderer stilletimer fra kl. 22 i hverdage (søndag-torsdag) og efter kl. 24 i weekenden (fredag-lørdag), hvor lyd trækkes indenfor, og skydedøre i køkkenerne skal lukkes.

*Stk. 3d.* Bestemmelserne omkring nattero og stilletimer kan tilsidesættes de tidspunkter, hvor der afholdes arrangementer af Beboerrådet, herunder fester.

### Kollegianernes ansvar

**§ 3** Alle kollegianere skal medvirke til at opretholdelse af orden i alle lokaler, der tjener fælles brug. Enhver kollegianer skal overholde de til enhver tid gældende regler for benyttelse af kollegiets fælleslokaler.

*Stk. 2* Hver gangs beboere hæfter solidarisk for de tilhørende køkkener inventar. Alle kollegianere er forpligtet til at behandle dette inventar hensynsfuldt samt medvirke til, at intet fjernes fra køkkenerne. Orden på gange og køkkener påhviler beboerne i fællesskab. En kollegianer, der benytter køkkenet eller køkkenkassens faciliteter, er forpligtet til at betale den af køkkenet fastsatte andel til køkkenkassen.

*Stk. 3* Varmemesteren kontaktes straks angående skader på køkkenet eller dets inventar. En kollegianer, der bruger af en anden fælleskasse end køkkenkassen, er forpligtet til at betale sin regning dertil.

### Færdsel på kollegiet

**§ 4** Kollegiets gang- og trappearealer og kældre skal holdes frie. Det gælder også de flisebelagte stier og terrasserne ved lejlighederne og køkkenerne. Lejlighederne i stueetagen må have effekter stående på de flisebelagte stier, så længe der er 50 centimeters fri passagebredde ud mod græsset, og dørene ikke er blokeret-. På grund af brandfare vil ulovligt henstillede effekter blive fjernet.

*Stk. 2* Røgalarmanlægget må kun benyttes ved brand og i andre tilfælde, hvor der er fare for gangens beboere. Misbrug af anlægget betragtes som en overtrædelse af husorden.

*Stk. 3* Pulverslukkerne må kun benyttes ved brand. Ved misbrug vil ophavsmanden blive tildelt en advarsel, afkrævet kr. 1.500. samt pålagt at sørge for rengøring.

*Stk. 4* Der er forbudt at færdes på kollegiets tagarealer, da dette ødelægger tagbelægningen.

*Stk. 5* Cykler må kun parkeres i cykelskure og i/ved cykelstativer. Knallerter og scootere må også parkeres i cykelstativerne og i cykelskurene.

*Stk. 6* Biler må kun parkeres ved parkeringspladserne. Parkering på de asfalterede stier er ikke tilladt.

*Stk. 7* Indenfor bommene må færdsel med motorkøretøjer kun ske efter aftale med ejendomsmesteren og indenfor dennes normale arbejdstid: mandag til fredag. Færdsel skal ligeledes være i umiddelbar forbindelse med af- og pålæsning. Færdsel indenfor bommene skal foregå med yderste forsigtighed af hensyn til legende børn.

*Stk. 8* Færdsel i henhold til stk. 7 kan kun ske uden for Ejendomsmesterens normale arbejdstid ved dispensation fra formandskabet eller bestyrelsen.

### **Regler vedrørende indflytning**

**§ 5** Kollegianeren får ved indflytning udleveret nøgler til boligen samt elektroniske chips til dørene. Disse er kollegiets ejendom og skal tilbageleveres ved fraflytning.

*Stk. 2* Efter modtagelsen af værelsesnøglerne er kollegianeren ansvarlig for sin bolig og dennes inventar, og er derfor forpligtet til at erstatte enhver skade, som ikke kan tilskrives normal slitage.

*Stk. 3* Hvis kollegianeren ved overtagelse af boligen konstaterer mangler eller skader, for hvilke den pågældende ikke mener at kunne påtage sig ansvaret, må der inden 2 uger afgives skriftlig meddelelse til varmemesteren herom.

*Stk. 4* Det er kun tilladt at opsætte egne antenner, paraboler, kattetiger mv. på kollegiets murværk ved forudgående dispensation fra kollegiets inspektør.

### **Regler vedrørende fremleje**

**§ 6** En kollegianer, der opsiges som fælle af brud på ordensreglementet, kan ikke bo på fremleje på kollegiet.

*Stk. 2* En fremlejetager, der opsiges grundet brud på ordensreglementet, kan ikke komme i betragtning ved indstilling til faste værelser eller lejligheder på kollegiet.

*Stk. 3* Al fremleje skal ske gennem eller med samtykke fra kollegiets fremlejeseekretariat. Al anden fremleje betragtes som misligholdelse af lejekontrakten og vil medføre kontraktopsigelse (jvf. lov om leje af almene boliger § 90 stk. 1, nr. 6).

*Stk. 4* Fremleje kan kun ske i indtil 3 måneder. Dispensation kan dog gives ved fravær i forbindelse med uddannelse.

*Stk. 5* Kollegianeren kan ikke ved fremleje frigøre sig for sine forpligtelser i henhold til den oprindelige lejekontrakt med undtagelse af de i fremlejekontrakten nævnte forhold.

*Stk. 6* For at et værelse kan fremlejes skal fremlejetageren opfylde de til enhver tid gældende regler for optagelse op kollegiet. Fremlejetager skal desuden i hele fremlejeperioden til enhver tid kunne dokumentere studieaktivitet.

### **Regler vedrørende fraflytning**

**§ 7** Ved fraflytning fra kollegiet skal boligen være rømmet og rengjort af den fraflyttede senest kl. 12.00 på flyttedagen, og nøgler og telefon skal være afleveret på varmemesterens kontor.

*Stk. 2* Almindelige flyttedage er den sidste hverdag i hver måned, og den sidste hverdag før den 15..

*Stk. 3* Hvis fristen for fraflytning ikke overholdes, erlægges et gebyr svarende til en kvart månedlig husleje.

*Stk. 4* Hvis fraflytteren ønsker at være til stede ved syn og skøn af det lejede, skal der aftales tid med varmemesteren inden flyttedagen.

## **Husdyr**

**§ 8** Ved husdyrhold skal der søges tilladelse til dette hos kollegiets inspektør. For at holde hund kræves der en gyldig ansvarsforsikring. For at holde katte kræves mærkning enten med chip eller øremærkning, samt at kønsmodne hankatte kastreres. Desuden skal kønsmodne hunkatte steriliseres eller være på p-piller.

*Stk. 2* Alle husdyr skal være registrerede hos inspektøren.

*Stk. 3* Det er ikke tilladt at holde krybdyr, edderkopper samt husdyr, der ikke kan holdes på boligen.

*Stk. 4* Husdyrhold må kun finde sted, når der ikke er sagligt begrundede protester fra gangens og de omkringliggende lejligheders øvrige beboere, jvf. dog stk. 8. Det er husdyrrejerens ansvar at informere alle øvrige beboere på gangen i god tid før anskaffelsen af husdyr for derved at give mulighed for fremsættelse af sagligt begrundede protester. I tvivlstilfælde afgør beboerrådet sammen med klagenævnet hvorvidt en protest er sagligt begrundet eller ej.

*Stk. 5* Husdyrrejerer er ansvarlige for at deres husdyr ikke er til gene for kollegiets øvrige beboere.

*Stk. 6* Husdyr må kun opholde sig på køkkenet efter accept fra køkkenets øvrige beboere.

*Stk. 7* Husdyr må ikke medtages i kollegiets vaskeri.

*Stk. 8* Husdyrrejerer skal selv fjerne ekskrementer fra deres husdyr.

*Stk. 9* Hundeejere skal på kollegiets område til enhver tid holde deres hund i snor. Hvis snoren bindes fast, må snoren maksimalt være 2 meter lang, og hunden må ikke kunne nå gangarealer.

## **Kollegiets forpligtelser og beføjelser**

**§ 9** Kollegiet og dets bestyrelse påtager sig intet ansvar for kollegianerens person eller ejendele.

*Stk. 2* Kollegiets bestyrelse og dennes bemyndigede har ret til, når forholdene kræver det, at skaffe sig adgang til det lejede. Når ikke særlige forhold gør sig gældende skal denne adgang varsels i god tid.

*Stk. 3* Kollegiet påtager sig intet ansvar for forbigående forstyrrelser i varme-, varmtvands- og elforsyningen, men har pligt til at snarest at afhjælpe sådanne forstyrrelser. Kollegiets er berettiget til at afbryde varme- og varmtvandsforsyningen i nødvendigt omfang af hensyn til anlæggets eftersyn og reparation. Afbrydelser varsles så vidt muligt i god tid.

*Stk. 4* Dispensationssager skal altid forelægges bestyrelsen til godkendelse. Formandskabet kan ved presserende sager tage beslutningen.

## **Klager over brud på ordensreglementet**

**§ 10** Såfremt ordensreglementet overtrædes, forelægges overtrædelserne for kollegiets klagenævn.

*Stk. 2* Klagenævnet er af bestyrelsen bemyndiget til, i samarbejde med administrationen, at bedømme og påtale overtrædelser af ordensreglementet, herunder fremsendes påmindelse i henhold til lejelovens § 93 stk. 1 litra g. Proceduren for behandling af klager vedtages af bestyrelsen. Klagebehandlingsproceduren kan udleveres ved henvendelse til klagenævnet.

*Stk. 3* Finder klagenævnet, jvf. stk. 2, at en kollegianer har gjort sig skyldig i væsentlige overtrædelser af ordensreglementet, gives en skriftlig advarsel. Denne indeholder meddelelse om, at lejemålet kan ophæves

ved gentagne overtrædelser af ordensreglementet. Overtrædes ordensreglementet på ny, gives endnu en skriftlig advarsel med tilsvarende indhold.

*Stk. 4* Klagenævnet underretter alle implicerede parter om deres afgørelse og begrundelsen herfor. Dette skal ske med vejledning om mulighederne for at indbringe afgørelsen for bestyrelsen (jvf. § 11).

*Stk. 5* Klagenævnet kan indstille til bestyrelsen om, gennem administrator, at bringe lejemålet til opsigelse/ophævelse (med kortest mulig varsel) hvis en kollegianer overtræder dette ordensreglement i overensstemmelse med gældende regler:

- A) Hvis en kollegianer overtræder dette ordensreglement efter, at vedkommende indenfor de sidste 12 måneder er blevet tildelt flere end 2 advarsler.
- B) Hvis en kollegianers overtrædelse af ordensreglementet er af en sådan art, at kollegianerens fjernelse er påkrævet.

*Stk. 6* Værelser og lejligheder kan ikke benyttes til intern flytning, hvis lejere er opsagt som følge af brud på ordensreglementet.

#### **Ankemulighed af klagenævnets afgørelser**

**§ 11** Enhver af klagenævnets afgørelser kan ankes til bestyrelsen.

#### **Ændringer i ordensreglementet**

**§ 12** Ændringer af ordensreglementet skal, efter at være forelagt bestyrelsen, udsendes i forslag til hver enkelt kollegianer, før det kan godkendes af beboermødet og efterfølgende vedtages af beboerrådet. Godkendelse på beboermødet sker ved simpelt flertal blandt de fremmødte beboere, jvf. dog Organisationsbekendtgørelsen § 11 stk. 5 om urafstemning.